

LOCATION D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

| | |
|--------------------------|---|
| A la charge du bailleur | Fixés par les décrets n°2014-890 du 1 ^{er} Août 2014 & n°2023-822 du 25 Août 2023 Visite – Constitution du dossier – Rédaction du bail : 8 € TTC/m² (A l'exception des communes situées en « zone tendue » : 10 € TTC/m²) État des lieux d'entrée : 3 € TTC/m² |
| A la charge du locataire | Fixés par les décrets n°2014-890 du 1 ^{er} Août 2014 & n°2023-822 du 25 Août 2023 Visite – Constitution du dossier – Rédaction du bail : 8 € TTC/m² (A l'exception des communes situées en « zone tendue » : 10 € TTC/m²) État des lieux d'entrée : 3 € TTC/m² |

LOCATION D'IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL OU D'ENTREPOT

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| A la charge du bailleur | 5 % TTC DU LOYER ANNUEL HT |
| A la charge du locataire | 20 % TTC DU LOYER ANNUEL HT |

LOCATION D'IMMEUBLE A USAGE DE STATIONNEMENT

| | |
|--------------------------|------------------|
| A la charge du bailleur | 150 € TTC |
| A la charge du locataire | 150 € TTC |

PRESTATIONS SPECIALES SUR DEMANDE : (A la charge du demandeur : Bailleur ou Locataire)

| | |
|---|------------------|
| Rédaction d'un bail (En l'absence de mise en relation du cabinet) | 360 € TTC |
| Avenant au bail | 240 € TTC |
| Renouvellement d'un bail | 360 € TTC |
| Établissement d'un état des lieux (entrée et/ou sortie locataire en l'absence de mise en relation du cabinet) | 360 € TTC |

EVALUATION SANS MISE EN LOCATION

| | |
|------------------|------------------|
| Appartement | 250 € TTC |
| Maison | 200 € TTC |
| Terrain | 200 € TTC |
| Murs commerciaux | 300 € TTC |

*Le cabinet ne peut recevoir de fonds en dehors des honoraires prévus ci-dessus.
TVA 20 % inclus dans les honoraires TTC*



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

GESTION D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION ou MIXTES (non meublé et meublé), COMMERCIALET PROFESSIONNEL, DE STATIONNEMENT OU D'ENTREPÔT

| | |
|--|--|
| Locaux d'habitation ou mixte non-meublés | 7,5 % TTC du quittancement mensuel – Incluant la gestion des charges de copropriété Ou 7,5 % du loyer hors charges – Sans la gestion des charges de copropriété |
| Locaux d'habitation ou mixte meublés | 8,5 % TTC du quittancement mensuel – Incluant la gestion des charges de copropriété Ou 8,5 % du loyer hors charges – Sans la gestion des charges de copropriété |
| Locaux commerciaux et professionnels | 7,5 % TTC du quittancement mensuel – Incluant la gestion des charges de copropriété Ou 7,5 % du loyer hors charges – Sans la gestion des charges de copropriété |
| Locaux de stationnement ou d'entrepôt | 7,5 % TTC du quittancement mensuel – Incluant la gestion des charges de copropriété Ou 7,5 % du loyer hors charges – Sans la gestion des charges de copropriété Avec un minimum de perception d'honoraire mensuel de 5 € TTC |

PRESTATIONS PARTICULIERES :

| | |
|---|--|
| Projet de déclarations des revenus fonciers | Non facturé |
| Suivi des travaux courants (hors travaux de maîtrise d'œuvre) | Inclus dans les honoraires de gérance |
| Honoraires de clôture de compte (sauf vente du bien via le cabinet) | 150 € TTC |
| Assurance loyers impayés et détériorations immobilières | 3 % TTC du quittancement mensuel |
| Représentation en assemblée générale | 120 € TTC |

*Le cabinet ne peut recevoir de fonds en dehors des honoraires prévus ci-dessus.
TVA 20 % inclus dans les honoraires TTC*



HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION, DE STATIONNEMENT, PROFESSIONNEL ET TERRAIN A BATIR

| PRIX | HONORAIRES TTC |
|--------------------------|----------------|
| DE 1 € à 50 000 € | 5 000 € |
| DE 50 001 € à 100 000 € | 10 % |
| DE 100 001 € à 150 000 € | 9 % |
| DE 150 001 € à 200 000 € | 8 % |
| DE 200 001 € à 250 000 € | 7,5 % |
| AU DELA de 250 001 € | 7 % |

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf indications contraires au mandat

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal

REDACTION D'UN COMPROMIS SSP, D'UNE PROMESSE, OU OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE
(En l'absence de négociation au cabinet) **390 € TTC**

EVALUATION SANS MISE EN VENTE OU SANS MISE EN LOCATION

| | |
|------------------|------------------|
| Appartement | 250 € TTC |
| Maison | 200 € TTC |
| Terrain | 200 € TTC |
| Murs commerciaux | 300 € TTC |

Le cabinet ne peut recevoir de fonds en dehors des honoraires prévus ci-dessus.

TVA 20 % inclus dans les honoraires TTC



Notre adhésion à la FNAIM atteste d'une charte de sécurité et de qualité de service et assure d'une formation continue dans un environnement juridique et technique de plus en plus complexe.

